

## SECCIÓN QUINTA

Núm. 6912

### EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

#### ÁREA DE URBANISMO Y EQUIPAMIENTOS

#### Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo

*RELACION de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo Municipal de Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 6 de julio de 2021.*

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:10 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (Cs), vicepresidente del Consejo, con asistencia de los concejales: Don Horario Royo Rospir y doña Inés Ayala Sender (PSOE); doña Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de don Jorge Azcón Navarro; doña Patricia Cavero Moreno y doña Carolina Andreu Castel (PP); don Javier Rodrigo Lorente (Cs); don Pedro Santistevé Roche (ZeC) y don Julio Calvo Iglesias (Vox).

No asisten: Don Ignacio Magaña Sierra (PSOE) y don Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo).

Asisten: Don Fernando Benedicto Armengol, titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario; don Luis Zubero Imaz, en calidad de interventor, y don Miguel Ángel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 21 de junio de 2021, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos:

#### **Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística**

##### *Servicio Administrativo de Urbanismo*

1. Quedar enterado de la sentencia firme del TSJA Sección N.º 1, que desestima el RA, interpuesto por Promoción Inmobiliaria Rústica y Urbana, S.L., contra sentencia del JCA N.º 1, que desestimo el recurso interpuesto contra acuerdo de la Asamblea de la Junta de Compensación del sector 89/3 Arcosur del PGOU de 28 de junio de 2016, punto 5 de dación en pago. [P.O. n.º 124/2017, R.A. 90/2019] (54.184/21)

2. Quedar enterado de la sentencia firme del JCA N.º 3, que desestima el recurso CA, interpuesto por D.S-A.C. contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 5 de octubre de 2020 que desestimó recurso de reposición contra anterior del Consejo de Gerencia de 9 de mayo de 2018 que impuso sanción de 601 euros por incumplimiento del horario de cierre. [P.A. n.º 242/2020] (55.410/21)

3. Quedar enterado del Auto del JCA N.º 4, que declara no haber lugar a la medida cautelar solicitada por J.L.A.C.Q., contra declaración de ruina inminente en avenida Montañana, 118. [P.A. n.º 25/2020] (55.423/21)

#### **Departamento de Estudios y Programas de Suelo y Vivienda**

##### *Servicio de Administración de Suelo y Vivienda*

4. Incoar de oficio expediente expropiatorio respecto de dos porciones de terreno de 72,31 m<sup>2</sup> y 166,64 m<sup>2</sup> de superficie respectivamente y situadas en la Ronda Ibón de Plan y en el sector 56/3, de esta Ciudad, propiedad de Ebrosa, que se encuentran ocupadas por la vía de hecho por el Ayuntamiento de Zaragoza y someterlo a un periodo de exposición pública de quince días. X204 (52.564/21)

#### **Departamento de Autorizaciones Urbanísticas**

##### *Servicio de Licencias Urbanísticas*

5. Conceder a la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda licencia urbanística de rehabilitación de edificio para 7 viviendas, sito en calle Mariano Cerezo, n.º 45, según



proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (39.558/21 y 51.856/21)

6. Conceder a E.F. licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en calle Marzo, n.º 135, de la Urbanización Peña El Zorongo, según proyecto básico y de ejecución. X404 (39.261/21)

7. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por M.C.M.N. para la construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avenida Ilustración, n.º 17, casa 66, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (25.712/21)

8. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por M.M.N. con fecha 16-03-2021, para la construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avenida Ilustración, n.º 17, casa 64, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (53.151/21)

9. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por M.B.O.L., con fecha 16-03-2021, para la construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avenida Ilustración, n.º 17, casa 67, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (53.183/21)

10. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado por Actio Promociones Singulares, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida a Proyecto Básico con fecha 15-02-2021 en expediente n.º 570.799/2020, para la construcción de un edificio de 15 viviendas, 15 trasteros, 42 estacionamientos y 2 piscinas en calle Mariano Royo, n.º 28. X404 (50.919/21)

11. Aceptar a Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo de fecha 14 de diciembre de 2010 en expediente 830.402/2010, para la rehabilitación de un edificio de 6 viviendas, local y trasteros, sito en la calle Cerezo n.º 45 y calle San Pablo, n.º 68. X469 (53.341/21)

12. Conceder a I.V.S. licencia de demolición de la edificación sita en la calle Av. Movera, 347 [Bº Movera], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 10/02/2021. X234 (21.460/21)

13. Conceder a C.P.L. licencia de demolición de 3 edificaciones unifamiliares sitas en la calle Parque, 51-53, y Castillo de Loarre, 9, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 12/02/2020. X234 (541.696/20)

14. Conceder a C.P.T. licencia de demolición de la edificación sita en la calle Fray Luis de León, 9 y 9 D, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 31/07/2020. X234 (548.919/20)

15. Desestimar a J.M.G.A. la licencia urbanística para proceder a la demolición de vivienda unifamiliar sita en calle Nuestra Señora de Begoña, n.º 16, habida cuenta el informe desfavorable de la Sección Técnica de Edificación del Servicio de Inspección Urbanística de fecha 13/09/2018. X 234 (1.055.602/18)

16. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 77 proyectadas frente a 72 necesarias y conceder a Promociones Inmobiliarias Primalar, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 55 viviendas, 77 estacionamientos, 55 trasteros, 2, locales y zonas comunes sito en calle Vaporetto, n.º 13 y calle Tintoretto, n.º 3 [parcela R05c del sector 88/1 – Parque Venecia], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (51.600/21)

17. Conceder a Lacis Renta, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 36 viviendas, 3, locales, 16 trasteros, 45 estacionamientos y piscina, sito en calle El Miguelete, n.º 2 [parcela C-18.2 del sector 89/3 Arcosur], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (44.435/21)

18. Conceder a la Comunidad de Propietarios Valle de Gistaín n.º 6, licencia urbanística de rehabilitación de edificio de viviendas sito en calle Valle de Gistaín, n.º 6, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (1.031.505/19)

19. Conceder a la Comunidad de Propietarios Valle de Oza n.º 6, licencia urbanística de rehabilitación de edificio de viviendas sito en calle Valle de Oza, n.º 6, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (1.032.219/19)



20. Conceder a la Comunidad de Propietarios Peña Oroel n.º 13 y n.º 17, licencia urbanística de rehabilitación de edificio de viviendas sito en calle Peña Oroel, n.º 13 y n.º 17, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (923.715/19)

21. Conceder a la Comunidad de Propietarios Federico Ozanam n.º 105, licencia urbanística de acondicionamiento de edificio para supresión de barreras arquitectónicas y colocación de ascensor por fachada exterior, sito en calle Federico Ozanam, n.º 105, según proyecto básico y de ejecución. X407 (49.674/21)

22. Conceder a Gestión Común CBC, S.L., licencia urbanística para redistribución de vivienda n.º 9 [esc. 2] y espacios comunes en edificio de vivienda colectiva sito en Vía Ibérica, n.º 33, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (559.372/20)

23. Resolver la consulta previa de acceso a estacionamiento de vivienda unifamiliar en solar sito en calle Padre Elías Limonar, n.º 15, instada por a A.T.N.P., por ser calle peatonal, adoptando la solución «c» de las previstas en el art. 2.4.9 del PGOU. X486 (28.051/21)

24. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por Efitem Empresarial, S.L., con fecha 13/04/2021 para modificaciones no sustanciales y la primera ocupación de rehabilitación integral y unión de dos edificios para 13 viviendas, 13 trasteros, 26 plazas estacionamiento y, local en Predicadores, 123. X461 (33.289/21)

25. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Ebrosa, S.A., con fecha 30/04/2021 para la primera ocupación de Edificio de 38 viviendas en Juan Pablo II, 52. X461 (38.619/21)

26. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Promociones Venecia 2019, S.L., con fecha 18/06/2021 para modificaciones no sustanciales y la primera ocupación de construcción edificio para 58 viviendas, estacionamientos, trasteros y, locales en Carnaval de Venecia, n.º 7 y Carlos Scarpa, n.º 19 [parcela R10b del sector 88/1, Montes de Torrero]. X461 (55.147/21)

27. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Lacis Renta, S.L., con fecha 27/04/2021 para modificaciones no sustanciales y la primera ocupación de edificio de 24 VPA, trasteros y estacionamientos en calle Mosén Manuel Oliver Altavás, 2-4. X461 (37.520/21)

28. Quedar enterado y manifestar conformidad con la modificación presentada por Global Gestión Muelcinco, S.L., con fecha 06/05/2021 para modificaciones no sustanciales a la declaración responsable de primera ocupación para edificio de 14 viviendas, garajes y trasteros, sito en calle Muel, n.º 5. X461 (40.460/21)

29. Admitir a Lagos de Miralbueno Soc. Cooperativa Aragonesa, prórroga de finalización de las obras de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22 de julio de 2019 para construcción de edificio de 42 viviendas en calle Lagos de Coronas, n.º 52, 54 y 56, tramitada en expediente 235.542/2019. X471 (53.599/21)

30. Conceder a S.A.L. en representación de Sareb, licencia de demolición de muro sito en la Av. Santa Isabel, 207, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado. X234 (534.752/20 y 574.245/20)

31. Conceder a G.M.M. licencia de demolición de la edificación sita en la calle Berenguer de Bardají, 30, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado. X234 (17.117/21)

32. Conceder a A.V.C., en representación de Hermanos Mené, licencia de demolición de la edificación sita en la calle Av. Montañana, parc. 241. Pol. 16, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado. X234 (49.305/21)

33. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por I.G.A., en representación de L.B.B. para demolición de almacén y anejos sitos en calle La Sagrada, 8-10, Garrapinillos, con arreglo a las condiciones generales, al proyecto visado. X234 (52.853/21)

34. Conceder a Repoker, S.L., la renovación por cuatro años de vigencia de tres vallas publicitarias situadas en calle Antonio Saura, n.º 17, angular a calle María Zambrano, cuya licencia urbanística fue concedida el 22-03-2017 en expediente n.º 1.028.290/2016. Números de soporte 01638, 01639 y 01640. X471 (35.153/21)



35. Conceder a Repoker, S.L., la quinta renovación por cuatro años de vigencia de tres vallas publicitarias situadas en Camino de las Torres, n.º 14, cuya licencia urbanística fue concedida el 19-10-2001 en expediente n.º 797.085/2001. Números de soporte 01293, 01294 y 01295. X471 (35.149/21)

36. Conceder a Ikea Ibérica S.A.U., renovación de licencia de la pancarta publicitaria sita en calle Teatro Malibrán [Puerto Venecia] cuya licencia urbanística fue concedida el 12-04-2012 en expte. 644.880/2011 y 975.632/2011. Número de soporte 01681. X444 (29.333/21)

37. Conceder a Estación de Servicio Miralbueno, S.L., licencia urbanística a precario para la instalación de soporte publicitario [instalación de cartelera LED sobre marquesina existente] situada en Carretera de Logroño, 42. Número de soporte 01087. X444 (17.985/21 y 31.257/21)

#### **Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades**

##### *Servicio de Licencias de Actividad*

38. Conceder a Porcisoría la Dehesa, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para explotación porcina en Polígono 145, parcela 66. X403 (1.264.943/19)

39. Conceder a Cartonajes Barco, S.A., licencia urbanística y de apertura para la colocación sobre cubierta de una instalación solar fotovoltaica en nave industrial en Pgno. Malpica, calle F, parcela 46-47. 34915 (10.903/21)

40. Conceder a Mercazaragoza, S.A., licencia urbanística para cubierto y trabajos accesorios en zona albergues de lanar en evitación de insolación de las reses [anexo al matadero de Zaragoza] en Carretera Cogullada, n.º 65, parcela 23 de Mercazaragoza. X403 (159.855/20)

41. Conceder al Instituto Aragonés de la Juventud licencia urbanística y apertura para adecuación de comedor en Espacio Joven «Baltasar Gracián» en calle Franco y López, 4. 34915 (22.254/21)

42. Conceder a Blamugar, S.L., licencia urbanística al proyecto de ejecución de conjunto de naves sin uso en calle Osca, n.º 14 [Plaza]. 34915 (43.765/21)

43. Conceder a Edp Social España, S.A., licencia urbanística y de apertura para la colocación sobre cubierta de una instalación fotovoltaica de modalidad de autoconsumo adoptada de 53 kw nominales en pabellón Siglo XXI en calle Luis Legaz Lacambra, n.º 35. 34915 (51.522/21)

44. Conceder a Edp Social España, S.A., licencia urbanística y de apertura para la colocación sobre cubierta de una instalación fotovoltaica de 53 kw en pabellón Actur en calle Cineasta Adolfo Aznar, n.º 38. 34915 (51.843/21)

45. Conceder a Orange Espagne, S.A.U., licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía en Polígono 105, parcela 1, Acampo Gascón. X487 (1.137.140/17)

46. Conceder a Telxius Torres España, SLU, licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía en Pgno. Plaza, edificio Pikolín. X487 (1.278.526/17)

47. Conceder a Telefónica Móviles España, S.A., licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía en Pgno. Plaza, edificio Pikolín. X487 (1.279.033/17)

48. Conceder a Vodafone España S.A.U., licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía en calle Emilio Lasala, n.º 15. X487 (292.820/17)

49. Conceder a Orange Espagne S.A.U., licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía en calle El Globo, n.º 13. X487 (415.279/17)

50. Conceder a Orange Espagne S.A.U., licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía en calle Duquesa Villahermosa, n.º 4. X487 (415.377/17)

51. Conceder a Transportes Especiales Siglo XXI, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacenaje de góndolas remolques y semiremolques para transportes especiales en nave y parcela sita en Pol. Malpica II [Calle F], parcela 52. X448 (1.145.331/18)



52. Conceder a Dentalmar Depósito Dental, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica odontológica en Avenida de América, n.º 11. X448 (127.744/19)

53. Denegar a Artquitech Actividades Inmobiliarias, S.L., licencia urbanística y de actividad clasificada para almacenamiento y distribución material de telecomunicaciones en Polígono Malpica Santa Isabel, Calle F. X448 (519.944/19)

54. Conceder a Vesio 2015 SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar panadería [epígrafe III.1 + panadería] en Paseo Teruel, 25. X415 (548.722/20)

55. Tener por desistido a R.S.R. de la solicitud de consulta urbanística relativa a una cafetería en la calle Antonio Candalija, n.º 3, de fecha 13/12/19. X488 (1.595.818/19)

56. Aceptar desistimiento formulada por A.R. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar cafetería en Tintoretto, n.º 10. X415 (526/21)

57. Conceder a FM5 Industrial Developments, SA licencia urbanística para acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de actividad en nave destinada a fabricación de compactadores de RSU y semirremolques calle Cobalto, n.º 31, Parcela C1-8 del Pgno. López Soriano. X403 (1.016.331/18)

58. Conceder a Jevaso, S.L., licencia urbanística para reforma y ampliación de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento textil en calle Taormina, n.º 2 [Plaza]. X403 (1.036.501/18 y 797.167/19)

59. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para realización de dos accesos a complejo industrial en calle Messina, n.º 11 [Plaza], presentada por Unión Promotora de Inversiones, S.L., X403 (1.744.978/18)

60. Conceder a Instituto Aragonés de la Juventud licencia urbanística y de apertura para reforma de pasillo E en planta 3ª de edificio Espacio Joven «Baltasar Gracián» sito en calle Franco y López, n.º 4. X403 (20.749/21)

61. Conceder a Torcalena Servicios y Gestiones, SLU licencia urbanística al proyecto básico de obras de rehabilitación estructural de edificio antigua sede Telefónica en Pº Independencia, n.º 35. X403 (532.329/20 y 27.152/21)

62. Conceder a Daymax, S.L., licencia urbanística para legalización de ampliación de altillo para oficinas en nave existente en calle Enebro, n.º 2, nave 11, del Polígono Empresarium. X403 (533.698/20)

63. Conceder a De haberlo sabido, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para acondicionamiento de local para restauración en Stadium Las Fuentes, sito en Camino de la Raya, n.º 2. X408 (547.435/20)

64. Mostrar disconformidad de la declaración responsable de la licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Vodafone España, S.A.U., en el Stadium las Fuentes en Camino de la Raya, s/n. X487 (1.410.316/19)

65. Denegar la licencia ambiental de actividad clasificada para venta menor de metales viejos y automóviles solicitada por P.J.M.P. en Ctra. del Aeropuerto, km 1,700. X417 (800.350/12, 613.530/19, 360.516/20, 554.291/20 y 19.746/21)

66. Conceder a Tecnoven Servicio y Tecnología, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller para mecanizado de chapa de acero en Turiaso [Eje 3], 26 nave [Pol. Plaza]. X448 (1.064.567/15)

67. Conceder a Celinde Cosmetic, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de Laboratorio Cosmético en calle Jenaro Checa, n.º 77. X448 (1.418.934/18)

68. Conceder a Villa-Gomá Hostelería, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para cafetería [epígrafe III.1]. en calle Padre Arrupe, n.º 1. X415 (494.408/20)

69. Conceder a C.A.G. licencia urbanística, para la actividad de bar-cafetería-panadería [epígrafe III.1] en Avenida de Madrid, n.º 203. X495 (546.149/20)

70. Conceder a Ristorante Pasta Nostra SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante [epígrafe III.7] en calle Casa Jiménez, n.º 8. X415 (597.271/19)



71. Rectificar el error material cometido en el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 22 de marzo de 2021 en calle María Pilar de las Heras Dopereiro, n.º 3, la actividad correcta que debería figurar es: «Asociación de vecinos con bar-cafetería». X495 (583.930/20)

72. Conceder licencia de funcionamiento a Bar Café La Nueva Estación, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada Nueva Estación en calle Doctor J. Sanz Ibáñez, n.º 1-3. X548 (589.637/20)

73. Conceder licencia de funcionamiento a Chemapamundi 08, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada La Bocatelia de Chema en Avenida de Ranillas, n.º 3. X548 (584.963/20)

74. Conceder licencia de funcionamiento a Doner Kebat Zubair, S.L., para la actividad de restaurante denominada Döner Kebab Alhambra en calle Delicias, n.º 74. X548 (39.992/21)

75. Conceder licencia de funcionamiento a La Güira Pub Latino, S.C. para la actividad de pub denominada La Güira Pub Latino en calle Marcos Zapata, n.º 35-37. X548 (38.716/21)

76. Conceder licencia de funcionamiento a Seroper, S.L., para la actividad de salón de juego denominada Scala en calle Miguel Servet, n.º 87. X548 (26.930/21)

77. Denegar licencia de funcionamiento a Sigla, S.A., para la actividad de restaurante denominada Ginos-Fridays, sita en Travesía de los Jardines Reales, n.º 7, C.C. Puerto Venecia, 80A y 80B. X548 (1.579.416/18)

78. Denegar licencia de funcionamiento a Super Halal Carne, S.L., para la actividad de bar, restaurante denominada Super Halal Carne, en calle M. Zayas Sotomayor, n.º 14, entrada por calle Clara Campoamor. X548 (585.141/20)

79. Denegar licencia de funcionamiento a Vaca Mariposa, S.L., para la actividad de restaurante denominada Pomodoro, en calle Poeta María Zambrano, n.º 35, C.C. Grancasa, local. 218. X548 (581.451/20)

80. Rectificar error material en el acuerdo del expediente 1522156/17 que otorgó licencia de funcionamiento a Cinegio Hostelera, S.L., para ejercer las actividades de bar con música, cafetería y restaurante en Coso 35, C.C. Puerta Cinegia, denominada Gran Café Zaragoza, ya que debió otorgarse licencia a Cinegia Hostelera, S.L., para la actividad denominada Gran Café Zaragozano. X548 (548.930/20)

81. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén de pastas alimenticias en Malpica, Pg., calle F, n.º 94, a Oromas, S.A., X547 (1.241.676/19)

82. Conceder licencia de inicio de actividad para instalación de un PET-TAC en planta sótano en San Juan Bosco, Avda., n.º 15, Hospital Clínico Universitario, al Servicio Aragonés de la Salud. X547 (1.186.599/19)

83. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de mecánica rápida de vehículos en Perpetuo Socorro, n.º 3, local, a Bean Talleres Aragón, S.L., X547 (648.107/19)

84. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de automóviles en Diagonal Plaza, Av. [Eje 1], n.º 14, nave 7, Pla-Za, a Auto restauración Plaza, S.L., X547 (252.230/18)

85. Aceptar el desestimiento de licencia de inicio de actividad para taller de imprenta en Castellón, Carretera, Km. 3, nave 21, a Cometa, S.A. (3.114.898/95)

### **Departamento de Información y Control de la Edificación y la Actividad Urbanística**

#### *Servicio de Disciplina Urbanística*

86. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación vivienda portátil -mobil home- en la parcela 71, pg. 173 de GRP, realizadas por J.C.G. X879 (39.836/21)

87. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de creación de un dormitorio sin ventilación e iluminación, en calle Bernuz, Pedro, n.º 14, realizadas por Construcciones Reformas y Rehabilitaciones Felipe, S.L., X879 (38.208/21)

88. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con obras que no se ajustan a la licencia concedida, consistentes en atornillado de una chapa metálica al murete de cimentación de la valla de la C.P. Carlo Scarpa, 9 y Cannariego, 12-14 y construcción de rampas que no cumplen con Decreto

# BOP

supresión de barreras arquitectónicas, en calle Gondoleros, n.º 9, realizadas por C.P. Puente Rialto, 8 Gondoleros. X879 (28.238/21)

89. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción vivienda unifamiliar en SNU EP [R], en Cn.º Acequia del Cano, Grp., n.º 3, realizadas por ME.L.L. X879 (27.251/21)

90. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación tendedero en terraza, en calle Boggiero, Basilio, n.º 157, 1º C y 1º D, realizadas por Fundación Cepaim Integral con Migrantes. X879 (26.131/21)

91. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de 2 aparatos de aire acondicionado colocados sobre la fachada del edificio, en calle Gr. Vizconde Escoriaza, n.º 11, 2º Dcha., realizadas por LC.S.P. X879 (21.459/21)

92. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de 1 vivienda en suelo urbano no consolidado, sin ejecución completa del Plan Parcial correspondiente, en Conde Fuentes, Ur., Grp., n.º 143, realizadas por A.M.P. X879 (11.095/21)

93. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de rampa de acceso al portal invadiendo la vía pública, incumpliendo la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, en calle Cineasta J.L. Borau, n.º 23, realizadas por C.P. José Luis Borau, 23. X879 (7.022/21)

94. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vertido de aguas fecales a la red de pluviales en el pozo de registro mslink 37567, en Av. Heroínas de los Sitios, n.º 21, realizadas por C.P. Heroínas de los Sitios, 21. X879 (4.258/21)

95. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de tirar la pared que separa la cocina del baño, en calle Figueras, Pilar, Jsl., n.º 15, realizadas por E.M.V.M. X450 (4.065/21)

96. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de demolición del muro de fachada para anexionar la galería a la vivienda, en calle San Vicente Mártir, n.º 28, 3º Izda., realizadas por Erasmus Saelma, S.L., X879 (363/21)

97. Requerir a Construcciones Lobe, S.A., para que en el plazo de un mes proceda al cese en el vertido de aguas fecales a la red de pluviales en el pozo mslink 37037, sito en la calle Peine del viento, s/nº. X879 (4.132/21)

98. Requerir a M.O.M. para que en el plazo de un mes proceda a volver a su estado inicial el uso del trastero según art. 278.b, en el num. 1 de calle Carmen, 9, trastero 1. X879 (2.513/21)

99. Requerir a FJ.S.L., para que en el plazo de un mes proceda a tirar cerramiento completo 15 m2 planta baja en calle Lorenz Sebastián, Pascual, n.º 5, bajo A. X879 (588.100/20)

100. Requerir a Global Pantelaria, S.A., para que en el plazo de un mes proceda a volver a su uso inicial de trastero sito en calle Ángela Bravo Ortega, 5, semisótano A, según Art. 278.b TRLUA. X879 (577.079/20)

101. Requerir a A.M.P. para que en el plazo de un mes proceda a demoler la solera de hormigón de unos 50-60 m.2 construidos en suelo urbano no consolidado, zona K en Conde Fuentes, Ur., Grp., n.º 143, Cnº. de Bárboles. X879 (564.878/20)

102. Requerir a Construcciones Alfonso Sánchez, S.A., para que en el plazo de un mes proceda a reponer correctamente la calzada y la acera en calle Génova, n.º 3. X450 (559.324/20)

103. Requerir a Telefónica España S.A.U., para que en el plazo de un mes proceda a retirada caja telefonía tejado calle La Perla, 56. X879 (551.905/20)

104. Requerir a C.P. Dr. Casas, 9 para que en el plazo de un mes proceda a colocación de la tapa modelo L-9 en Dr. Casas, 9. X879 (534.617/20)

105. Requerir a JL.S.M. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de la tubería de salida de gases que sobrevuela 10 cm. sobre el patio de luces de la Cdad. de Propietarios en calle Luna, Don Pedro de, n.º 66. X879 (342.557/20)

106. Requerir a J.A.M.L. para que en el plazo de un mes proceda a supresión del cerramiento de la terraza, devolviéndola a su estado original en Vía Hispanidad, n.º 123, Esc. 4, 1º B. X879 (324.036/20)



107. Desestimar recurso de reposición interpuesto por E.A.D., contra acuerdo C. Gerencia 03/05/21 requerimiento eliminación tubos y agujeros evacuación agua lluvia sobre vía pública en Lucas Gallego, 48. X456 (56.472/21)

108. Incoar a C.P. Julián Sanz Ibáñez, 45, expediente sancionador por reparación toma de agua con aglomerado frío y arqueta mal colocada junto a fachada en calle Sanz Ibáñez, J [Doctor], n.º 45. X878 (568.535/20)

109. Incoar a Confecciones La Fábrica, S.L., expediente sancionador por instalación de toldo sin cumplir la normativa de dimensiones y ruidos en Av. Valencia, n.º 34, local. 879 (554.024/20)

110. Imponer a A.C.G. y M.S.A. la sanción de 12.000 euros por cerramiento de terraza con aumento de edificabilidad en calle Espronceda, n.º 54, 3, bajo A. X450 (1.609.363/19)

111. Imponer a Orange la sanción de 6.000,01 euros por cruce aéreo de cable de fibra óptica en calle Candalija, Antonio, n.º 7. X879 (1.538.918/19)

112. Imponer a Orange la sanción de 6.000,01 euros por cruce aéreo de cable de alumbrado público en plaza San Felipe. X879 (1.536.023/19)

113. Requerir a O.A.M., titular de la actividad de culto sita en calle Navas de Tolosa, n.º 9-11, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (1.156/21)

114. Requerir a M.A.A. para que proceda a ajustar la actividad de carnicería con obrador y tienda de alimentación que se ejerce en calle Corralé, Jacinto, n.º 6, local, a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (58.582/19)

115. Requerir a M.A.H.G. para que proceda a ajustar la actividad de obrador y venta de pan que se ejerce en calle Bolivia, n.º 82, local, a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (25.929/21)

116. Requerir a L.Y. para que proceda a ajustar la actividad de venta de objetos de todo a 100 que se ejerce en calle Latassa, Felix, n.º 26, local Izdo., a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (8.393/15)

117. Rectificar error punto primero y segundo del acuerdo de Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 3 de mayo de 2021, detectado un error material de hecho en acuerdo de incoación a Pasa y Pesa, S.L., por infracción de ruidos en, local situado en avenida Salvador Allende, 20. X804 (7.046/21)

118. Decretar la caducidad del procedimiento sancionador incoado por acuerdo de Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 2 de diciembre de 2019 como consecuencia de infracción de ruidos en el, local sito en calle Juan José Gárate, 16, local. X804 (1.440.834/19)

119. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Zoco, sita en la Andador de los Hudíes, n.º 2, con titular A.T. [otras molestias] X805 (32.819/21)

120. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de gimnasio denominada Centro Deportivo Delicias, sita en la Avenida de Navarra, n.º 28, con titular Gimnasio JC y CJ, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (555.009/20)

121. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de bar denominada Bar La Olivada, sita en la calle Rioja, n.º 18, con titular Capemon S.C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (240.379/20)

122. Imponer la sanción de 1.200 euros a la actividad de pub denominada Taboo, sita en la calle San Vicente Mártir, n.º 32, Zona Saturada E, con titular Sagatooa, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (587.709/20)

123. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de bar denominada Nueva Avenida, sita en la avenida de la Jota, n.º 52, con titular A. Z. R. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (545.487/20)

124. Imponer la sanción de 601 euros a la actividad de bar denominada La Casona, sita en la calle Cortes de Aragón, n.º 8, con titular L. A. R. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (545.366/20)

# N P O B

125. Imponer la sanción de 1.200 euros a la actividad de bar denominada Infiernos, sita en la calle Luis del Valle, n.º 17, Zona Saturada J, con titular Rock Sisters ZGZ, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (535.215/20)

126. Imponer a la actividad de bar denominada Quoc, sita en la calle San Vicente Mártir, n.º 19, Zona Saturada E, con titular Nuevo Quoc S.L.U., la sanción de 601 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (547.096/20)

127. Imponer a la actividad de pub denominada + K Copas, sita en la calle Lasierra Purroy, n.º 62, con titular C.J.R.L., la sanción de 601 euros por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (546.621/20)

128. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de 19/04/2021 por el que se incoó a Food Camila Allam, S.L., procedimiento sancionador por ejercer la actividad sin la previa licencia tipificada en el art. 48 A de la Ley 11/2005. [carecer de licencia] X805 (546.330/20)

### *Servicio de Inspección Urbanística*

129. Requerir a la propiedad de la finca sita en Asalto, 27 [Casco Histórico], para que proceda a reparar o sustituir las piezas prefabricadas de hormigón deterioradas. (49.112/21)

130. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, Basilio, 134 [Casco Histórico], para que proceda a reparar o sustituir la losa del balcón corrido de la primera planta; y revisión del resto de las losas. (42.700/21)

131. Requerir a la propiedad de la finca sita en Celorrio, Sixto, 48, para que proceda a reparar las partes desprendidas y una revisión de la totalidad de los revocos y enfoscados de sus dos fachadas exteriores. (41.223/21)

132. Requerir a la propiedad de la finca sita en Conde de Aranda, 126 [Casco Histórico], para que proceda a reparar o sustituir las losas deterioradas de los balcones corridos y una revisión del resto de las losas de balcones. (49.111/21)

133. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 43-45 [Casco Histórico], para que proceda al desmontaje del faldón y lo sustituya por una cubierta provisional para que garantice la estanqueidad del edificio, y revisión de las medidas de seguridad adoptadas. (51.570/21)

134. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 66 [Centro], para que proceda a sustituir las piezas deterioradas pertenecientes al aplacado de piedra natural existente en su fachada y una revisión del resto de los aplacados. (49.113/21)

135. Requerir a la propiedad de la finca sita en Grupo Alférez Rojas, 40 [Delicias], para que proceda a la revisión de la cubierta, canales y bajantes. (49.109/21)

136. Requerir a la propiedad de la finca sita en Molino, Miguel, 15 [Casco Histórico], para que proceda a desratización, debiendo aportarse al expediente una vez realizada certificado acreditativo de la misma. (1.246/21)

137. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 43 [Casco Histórico], para que proceda a reponer las piezas desprendidas de la fachada y repintado de las zonas reparadas y/o renovadas. (52.201/21)

138. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Garrapinillos], Dehesa Ganaderos, Polig. 145, Parc 64, para que proceda a la demolición de los restos de construcciones y soleras. (532.296/19)

139. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Movera], La Nave, s/nº, para que proceda a el cierre de espacios. (50.363/21)

140. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alicante, 17, para que proceda a limpieza del espacio entre la valla de cierre y las cristalerías de los locales y del interior de los locales. (39.514/21)

141. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ganivet, Ángel, 2 [Centro], para que proceda a revisión de las fachadas principales. (50.369/21)

142. Requerir a la propiedad de la finca sita en Laguna Azorín, Emilio, 15 [Olivar-Valdefierro], para que proceda a la revisión de la cubierta. (41.887/21)

143. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ranillas, 99, Pabellón de Aragón [Actur-Rey Fernando], para que proceda a revisión de la fachada del Pabellón de Aragón, revestimiento, vierteaguas, cornisas, chapas de remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. (49.108/21)



144. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sánchez Arbós, María, 4 [El Rabal], para que proceda a reponga el tramo de la canal de recogida y evacuación de pluviales desprendida y revisión de la sujeción del resto de esta canal. (42.701/21)

145. Desestimar el recurso de reposición presentado contra el acuerdo de fecha 12 de abril de 2021, por el que se aprueba el requerimiento para revisión de la edificación en la finca sita en Lasala, Emilio, 18 [Torrero]. (579.340/20)

146. Estimar el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de fecha 17 de mayo de 2021 por el que se requirió a la propiedad del edificio sito en calle Vulcanico, n.º 22, la reparación de cubierta de vivienda. (23.913/21)

147. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Escoriaza y Fabro, M. / avenida José Anselmo Clavé, Referencia Catastral: 53355-03, para que proceda en el plazo de un mes a la adopción de medidas de seguridad del muro que separa la calle Escoriaza y Fabro de los terrenos del área de intervención G-19-1. (40.740/20)

148. Requerir a la propiedad del solar sito en Gracia Royo, Santiago / Mustienes Luesma, Antonio, Referencia Catastral: 28421-01, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, y al correcto vallado del solar. (32.573/21)

149. Rectificar el error de hecho advertido en el acuerdo de 1 de febrero de 2021 por el que se quedó enterado de las obras realizadas en el inmueble sito en calle Zamoray, 8-10, por ejecución subsidiaria y proceder al cobro a la propiedad por importe de 136.467,04 euros. (571.417/20)

#### **Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística**

##### *Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

150. Declarar innecesariedad de licencia de parcelación en área 86, polígono 70, parcela 91 y polígono 86, parcela 381, parcelación Torre del Calvo, cercana al Canal Imperial, a instancia de E.A.H. X121 (30.992/21 y 30.997/21)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA:

#### **Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística**

##### *Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

151. Aprobar, con carácter inicial, propuesta de modificación del Catálogo del Conjunto de Edificios y Conjuntos de Interés para eliminar del citado catálogo el edificio de la calle Juan Moneva n.º 5. (35.194/21)

Se levanta la sesión a las 10:00 horas.

Zaragoza, a 6 de julio de 2021. — El secretario del Consejo de Gerencia, Fernando Benedicto Armengol. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.

\*\*\*

*RELACION de extractos de los acuerdos adoptados por el Consejo Municipal de Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el 19 de julio de 2021.*

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de don Víctor M. Serrano Entío (Cs), vicepresidente del Consejo, con asistencia de los concejales: Don Horario Royo Rospir, don Alfonso Gómez Gámez, en sustitución de don Ignacio Magaña Sierra, y doña Inés Ayala Sender (PSOE); doña Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de don Jorge Azcón Navarro; doña Patricia Caverro Moreno y doña Carolina Andreu Castel (PP); don Javier Rodrigo Lorente (Cs); don Pedro Santistevé Roche (ZeC); doña Amparo Bella Rando, en sustitución de don Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y don Julio Calvo Iglesias (Vox).

Asisten: Don Fernando Benedicto Armengol, titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de secretario; don Luis Zubero Imaz, en calidad de interventor, y don Miguel Ángel Abadía Iguacén, gerente de Urbanismo.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos:



### **Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística**

#### *Servicio Administrativo de Urbanismo*

1. Quedar enterado de la sentencia firme del JCA N.º 5, que estima recurso CA interpuesto por C.M.L. contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 6 de febrero de 2019, que imponía multa de 8.000 euros por infracción grave al incorporar a la vivienda parte de la terraza aumentando la edificabilidad. [P.A. n.º 123/2019] (556.816/20)

2. Quedar enterado del Auto del JCA N.º 3, que termina por satisfacción extraprocésal y finaliza el Procedimiento y la pieza separada de medidas cautelares, por desaparición sobrevenida de su objeto, ordenando el archivo, instado por Gundisalvus, SL, para la actividad de Gimnasio Brooklyn Fitboxing en calle Madre Vedruna 24. [P.O. n.º 240/2020] (61.241/21)

### **Departamento de Autorizaciones Urbanísticas**

#### *Servicio de Licencias Urbanísticas*

3. Aceptar la ampliación de las plazas de estacionamiento 4 proyectadas frente a 2 necesarias y conceder a E.L.A. licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en calle Mambblas n.º 20 del Barrio de Santa Isabel, según proyecto básico. X404 (10.452/21)

4. Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento, se proyecta 1 plaza, siendo 2 la dotación obligatoria, conceder a A.T.N.P., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar NZEB, sita en calle Padre Elías Limonar, n.º 15, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (13.355/21)

5. Conceder a M.C.J.S., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en avenida Montañana n.º 216, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (56.503/21)

6. Conceder a Promociones Levantino Aragonesas licencia de modificaciones de la licencia concedida en expediente n.º 1.000.346/2019, al Proyecto Básico para construcción de 66 VPA, 66 estacionamientos y 66 trasteros sito en avenida Canal de Izas n.º 8 [parcela E43 del sector 89/3] y quedar enterado de la presentación de Proyecto de Ejecución que desarrolla sin modificaciones el proyecto básico modificado. X404 (578.472/20 y 578.652/20).

7. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de L.G.P., en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 7 de junio de 2021, en expte. 23.007/2021 para la reforma y ampliación de edificio de viviendas sito en calle Madre Sacramento n.º 20. X404 (54.256/21)

8. Conceder a J.P.L., licencia de demolición de la edificación sita en la paseo Infantes de España n.º 6, parcela 16 [Urbanización Las Abdulas], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 26/04/2021. X234 (41.175/21)

9. Conceder a J.M.P.B. licencia de demolición de vivienda y anejos sita en la calle Altair 19, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 25/01/2021. X234 (19.904/21)

10. Conceder a S.U.S., en representación de Fundación Canónica Stadium Casablanca, licencia de demolición de las edificaciones consistentes en almacén, vestuarios y cubierta metálica para contenedores, sitas en la calle Vía Ibérica 69-77, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 06/03/2020. X234 (52.413/21)

11. Aceptar la ampliación de las plazas de estacionamiento, 110 proyectadas frente a 104 necesarias en avenida Tenor Fleta n.º 127-137 [parcela M1 del área U-16-2], conceder la reducción de las plazas de estacionamiento, 28 proyectadas frente a 31 necesarias en calle Luis Aula n.º 28 [parcela M2 del área U-16-2], y conceder a Arqura Homes, Fondo de Activos Bancarias, licencia urbanística para construcción de edificio de 84 viviendas, 110 estacionamientos, trasteros, local y piscina en avenida Tenor Fleta n.º 127-137 [parcela M1 del área U-16-2] y construcción de edificio de 22 viviendas, 28 estacionamientos, trasteros y, local en calle Luis Aula n.º 28 [parcela M2 del área U-16-2], según proyecto básico. X404 (558.105/20)



12. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 75 proyectadas frente a 65 necesarias y conceder a Viviendas Covenal, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 64 viviendas VPA, 75 estacionamientos, 64 trasteros, espacios comunes con piscina y, local sito en calle Jaraba n.º 1 [parcela R1 del Área de Intervención F-54-2], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (25.927/21).

13. Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento, 1 proyectada frente a 2 necesarias y conceder a R.A.M., licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en calle Salvador Labastida n.º 14, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (580.303/20).

14. Conceder a R.S.F. licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en calle Julio n.º 290 de la Urb. «El Zorongo», según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (46.248/21 y 48.888/21).

15. Conceder a J.P.L. licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar aislada sita en Paseo Infantes de España n.º 6, parcela 16 [Urbanización las Abdulas], según proyecto básico. X404 (36.066/21)

16. Conceder a Comunidad de Propietarios calle Ramón Pignatelli, n.º 9, licencia urbanística para rehabilitación integral de edificio de 10 viviendas sitas en calle Ramón Pignatelli n.º 9, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (34.606/21)

17. Conceder a Comunidad de Propietarios calle Julián Sanz Ibáñez n.º 8 licencia urbanística para instalación de ascensor y reforma de zaguán en edificio sito en calle Dr. Sanz Ibáñez n.º 8, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (52.700/21)

18. Conceder a J.V.N.R. licencia urbanística para instalación de piscina prefabricada en vivienda sita en calle Concepción Gimeno Gil n.º 10, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (53.544/21)

19. Conceder a SPV Reoco-1, S.L.U., licencia de modificaciones de la licencia concedida para la construcción de un edificio para 120 viviendas, 161 plazas de estacionamiento, 124 trasteros, 3 oficinas, 3, locales comerciales y zonas comunes con piscina, sito en la calle Vivaldi n.º 1 [parcela n18 del sector 89/3 – Arcosur]. X404 (59.330/21)

20. Conceder a Peñatellera, S.A., licencia de modificaciones de la licencia concedida para rehabilitación de edificio para viviendas y, locales sito en calle Alfonso I n.º 14. X407 (50.768/21)

21. Aprobar a A.O.C. Propuesta de Intervención para rehabilitación de edificio para 7 viviendas y local sito en calle San Martín n.º 3. X413 (19.794/21)

22. Resolver la consulta previa de acceso a estacionamiento de vivienda unifamiliar instada por R.A.M., sita en calle Salvador Labastida n.º 14, por ser calle peatonal, adoptando la solución «c» de las previstas en el art. 2.4.9 del PGOU. X492 (34.666/21)

23. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por 4 y 10 Inmuebles, S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio 7 viviendas, trasteros y garajes en calle Orense n.º 6. X461 (59.349/21)

24. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por I.A.A., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en avenida Santa Isabel n.º 171. X461 (57.294/21)

25. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por L.B.A para la primera ocupación de vivienda unifamiliar en Madrid n.º 3 del Barrio de Casetas. X461 (51.543/21)

26. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por Leadhouse 2016, S.L., para la primera ocupación de ampliación de edificio de, local y vivienda sito en Cesar Augusto, Avda 83. X461 (55.403/21)

27. Conceder a A.M.R., en representación de J.L.P.M., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Montecarlo 16, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 24/05/2021. X234 (52.025/21)



28. Conceder a R.R.L., en representación de H.R.A., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Mayor 38 [Villarrapa], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 27/01/2021. X234 (10.899/21)

29. Conceder a P.S.M., en representación de F.C.G., licencia de demolición de edificación destinada a frontón y anejo de almacén en calle Abril 168, Urbanización Peña El Zorongo, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 29/06/2021. X234 (58.926/21)

30. Desestimar a S.S.S., licencia urbanística para rehabilitación de vivienda unifamiliar para conversión en vivienda colectiva con 3 viviendas sita en calle Vega n.º 47, según proyecto básico y de ejecución. X407 (577.868/20)

31. Quedar enterado de la declaración responsable que contempla las obras de demolición parcial de nave industrial y marquesina, sita en calle C parcela 2, del Polígono Industrial de Malpica, con arreglo al proyecto visado de fecha 23 de junio de 2021. (57.483/21)

#### **Departamento de Autorizaciones de Usos y Actividades**

##### *Servicio de Licencias de Actividad*

32. Conceder a Inversiones Carney, S.L.U., licencia urbanística para traslado de sala de bombas y depósito de reserva de agua para suministro a sistemas de protección contra incendios existentes en Centro Comercial Plaza Imperial en avenida Diagonal, n.º 8 [Plaza]. X403 (24.672/21)

33. Conceder a Agreda Automóvil, S.A., licencia urbanística y de apertura para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo sobre cubierta de nave existente en Avda Manuel Rodríguez Ayuso, n.º 110. 34915 (46.260/21)

34. Conceder a Adiego Hermanos, S.A., licencia urbanística para adecuación de planta de gestión de residuos peligrosos y no peligrosos en Pgno. Industrial Insider, nave 17. X403 (542.160/20)

35. Conceder a Stadium Las Fuentes, S.A., licencia urbanística y de apertura para acondicionamiento de zona administrativa en Stadium Las Fuentes en Cº de la Raya, s/n. X408 (581.583/20)

36. Conceder a López Siglo XXI, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística para legalización de adecuación interior de nave preexistente para construcciones metálicas en calle Isabel Santo Domingo, n.º 23. X403 (882.871/17)

37. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Orange Espagne, S.A.U., ubicada en Cº Puente Clavería, 33 [Polígono 160, Parcela 35]. X487 (1.137.346/17)

38. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Telxius Torres España, S.L.U., ubicada en Avda Diagonal, n.º 30 [Hotel Diagonal] en Plaza. X487 (1.432.232/17)

39. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Vodafone España, S.A.U., ubicada en calle Hernán Cortés, n.º 23. X487 (1.472.169/19 y 1.512.812/19)

40. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Ontower, S.A., en Vía Hispanidad, 106-108. X487 (204.687/17)

41. Conceder a Telefónica Móviles España, SA, licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía en calle Coso, n.º 157. X487 (609.819/18)

42. Conceder a Vodafone Móviles España, SA, licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía en Avda Isla de Murano, n.º 15. X487 (855.087/14)

43. Conceder licencia urbanística a VGP Park Zaragoza S.L.U., y, S.A., licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a almacén y distribución de pinturas y productos de recubrimientos de superficies a Kuehne & Nagel en PLAZA ALI 13.1-2-3. X448 (580.172/20)

# N P O B

44. Conceder a Café Escocia SLU licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar [epígrafe III.1] en Laurel 3 Bj. X415 (161.811/20)

45. Conceder a King Doner Kebab Asia SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de bar [epígrafe III.1] en Paolo Veronese, 1. X415 (546.107/20)

46. Conceder a M.S.S.V. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de bar-restaurante [epígrafe III.1 y III.7] en Jean Paul Sartre, 1. X415 (587.588/20)

47. Denegar a J.A.M. solicitud de consulta sobre licencia urbanística para restaurante en Paseo de Calanda esquina con Padre Manjón. X415 (579.640/20)

48. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística y apertura presentada por Cárnicas Carlos Gómez, S.A., para la actividad de instalación fotovoltaica en Cogullada, Carretera, número 65. X414 (52.041/21)

49. Conceder a Compañía General Nafte, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística para construcción de boxes de lavado, aspiradores y centro de distribución de gasóleo a domicilio en estación de servicio en Carretera del Aeropuerto, n.º 236. X403 (1.119.291/19)

50. Conceder a Telefónica España, S.A.U., licencia urbanística y de apertura para adecuación a la normativa de prevención de incendios de edificio existente para Central Telefónica en calle María Zambrano, n.º 46. 34915 (1.371.195/19)

51. Conceder a Alectoris Energía Sostenible 2, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística para cinco aerogeneradores [21 MW] en Parque Eólico El Coto sito en parcela 5 del Polígono 84. X403 (10.013/21)

52. Conceder a Gobierno de Aragón [Dpto. de Educación] licencia urbanística y de apertura para construcción de nuevo colegio de Educación Infantil y Primaria sito en calle Baleares, n.º 4. 34915 (20.263/21)

53. Conceder a Hnas. Hospitalarias del Sagrado Corazón de Jesús licencia ambiental de actividad clasificada para reforma de pabellones D y E en el Centro Neuropsiquiátrico Ntra Sra del Carmen y licencia urbanística para legalización de reforma interior y ampliación de dicho centro en Cº del Abejar, n.º 100. X403 (216.984/20)

54. Conceder a Jevaso, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística para ampliación de nave industrial para almacenamiento textil en calle Taormina, n.º 2 [Plaza]. X403 (224.619/20)

55. Conceder a Gespevesa, S.A., licencia urbanística y de apertura para instalación solar fotovoltaica sobre cubierta existente en Estación de Servicio Romareda, en Vía Hispanidad, n.º 15. 34915 (26.363/21)

56. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para cubierta sobre pistas deportivas remodeladas en Stadium Venecia presentada por Fundación Canónica Venecia. X408 (28.875/21)

57. Conceder a Ecoactiva de Medio Ambiente licencia urbanística para construcción [segunda fase de obras] en celda 2 de vertido del nuevo vaso de asbestos del vertedero de Ecoactiva en Ctra. Puebla de Albortón, km. 25,2 [Vertedero de Ecoactiva de Medio Ambiente]. 34915 (33.465/21)

58. Conceder al Gobierno de Aragón [Departamento de Educación, Cultura y Deporte] licencia urbanística y apertura para transformación de CEIP en CPI Colegio Julio Verne en calle Francisco Rallo Lahoz. 34915 (34.314/21)

59. Conceder a Cedipsa Compañía Española Distribuidora de Petróleos, S.A., licencia urbanística para instalación de depósito superficial en Estación de Servicio en calle Alcalde Caballero, 60 / calle Juan de la Cierva, 60. X403 (36.623/21)

60. Conceder a Telefónica España, S.A.U., licencia urbanística y de apertura para adecuación de instalación de climatización completa en edificio existente de Central Telefónica sita en calle Juan José Lorente, n.º 42. X403 (534.396/20)

61. Conceder a Incliza, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística para reforma y ampliación de oficinas en nave industrial en calle Jaime Ferrán, n.º 9, nave 8. X403 (539.714/20)

62. Conceder a Espacio y Cierzo, S.L., licencia urbanística y ambiental para sala de exposiciones y espacios para otras actividades culturales en calle Coso, n.º 177. X408 (552.573/20)



63. Conceder a Meplus ITG, S.L., licencia urbanística para demolición parcial y reforma de nave en Autovía de Logroño, km. 7,10. X403 (58.245/20)

64. Conceder a Gasexpress Puerto Venecia SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para estación de servicio y lavadero de vehículos en el Paseo del Gran Canal s/n.º parcela 11 A [Puerto Venecia]. X403 (891.093/18)

65. Conceder a Ihber SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para fabricación de equipos y piecerío de maquinaria hidráulica en nave 65 calle E Polígono Malpica. X403 (533.684/20)

66. Conceder a Telefónica España, S.A.U., licencia urbanística y de apertura para adecuación a la normativa de prevención de incendios en edificio existente para Central Telefónica en calle Gaspar Torrente, n.º 40 del Barrio de Santa Isabel. 34915 (686.688/19)

67. Conceder a Telefónica Móviles España, licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía sita en calle Isla de Murano, n.º 15 [Corte Inglés] en Puerto Venecia. X487 (1.259.002/14)

68. Conceder a Vodafone España, S.A.U., licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía sita en Paraje Acampo Acosta en Polígono 105, Parcela 47. X487 (469.240/15)

69. Conceder a 3 Machinery Axis Group, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada a precario para taller de reparación y venta de maquinaria industrial en Pog. Ind. San Valero, n.º 4. X417 (566.682/20)

70. Conceder a Peninsulaco SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Supermercado de alimentación en América, Avenida de 4-6. X448 (490.756/20)

71. Conceder a Inmo Asisa, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para sustitución de escáner por resonancia magnética en Clínica Montpellier en Vía Hispanidad, n.º 37. X448 (572.484/20)

72. Conceder a Cooperativa Agrícola Aragonesa del Ebro licencia urbanística para almacenamiento de productos fitosanitarios para su comercialización en nave destinada a la fabricación de piensos en Autovía Logroño, Cst 132. X448 (669.718/18)

73. Tener por desistido a M.P.M.S., de su solicitud de licencia urbanística y actividad clasificada para, local de multiactividades [danza, yoga, y pilates] en calle Poeta León Felipe, n.º 2. X448 (196.298/19)

74. Tener por desistido a Inversiones Aviri, S.L., de su solicitud de licencia urbanística y actividad clasificada en el Centro Comercial Puerto Venecia, local n.º 164., X448 (260.348/19)

75. Conceder a Pastelerías Manuel Segura, S.L., licencia urbanística, para la actividad de cafetería y tienda de alimentación [epígrafe III.1] en calle Pintor Antonio Saura, n.º 2. X495 (1.438.512/19)

76. Conceder a Panadería Cafetería Tisan, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar-cafetería-panadería [epígrafe III.1] en calle Cinco De Marzo, n.º 7. X415 (207.962/20)

77. Conceder a Pescador García, S.L., licencia urbanística, para modificación acceso a bar [epígrafe III.1] en Mayor n.º 19. X495 (266.596/20)

78. Conceder a Basic Fit Spain, S.A.U., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para instalaciones deportivas [epígrafe III.18] en Avd. Cesar Augusto, n.º 17. X415 (276.834/20)

79. Conceder a Burger King, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante [epígrafe III.7] en San Pablo n.º 1. X415 (384.180/20)

80. Conceder a November Fox Sdel licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar [epígrafe III.1] en Santiago n.º 27 Lc. X415 (49.970/20)

81. Conceder a Nomada Restaurante SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante [epígrafe III.7] en Ps. Fernando Católico, n.º 37. X415 (533.598/20)

82. Conceder licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada a Burguer King Spain, S.L., para restaurante con servicio de comida para llevar [epígrafe III. 7] en Avenida Diagonal n.º 8 PLAZA. X408 (573.217/20)

83. Conceder licencia de funcionamiento a E.M.P.T. para la actividad de bar, cafetería denominada La Giralda, en calle Miguel Servet n.º 86-90. X548 (1.438.096/19)



84. Conceder licencia de funcionamiento a J.G.R. para la actividad de bar denominada La Grillera, en calle Aguarón n.º 26. X548 (1.311.088/19)

85. Conceder licencia de funcionamiento a Amusement Yards, S.L., para la actividad de instalación recreativa [camas elásticas, trampolines de salto, zona de juegos para niños, cafetería para venta de refrescos y snacks], denominada Trampoline Park, en Avenida Isla de Murano n.º 15, local 92. X548 (425.300/19)

86. Conceder licencia de funcionamiento a M.G.B.M. para la actividad de bar, cafetería denominada Las Golondrinas, en calle Ildefonso Manuel Gil n.º 14. X548 (326.675/20)

87. Denegar licencia de funcionamiento, a Coffee Alliance, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada Dunkin Coffee, sita en Travesía de los Jardines Reales n.º 7, C.C. Puerto Venecia, local 86. X548 (581.932/20)

88. Denegar licencia de funcionamiento a Fabiola Food, S.L., para la actividad de bar denominada Luna de Estambul en calle Reina Fabiola n.º 37. X548 (553.593/20)

89. Denegar licencia de funcionamiento a Estarrun, S.L., para la actividad de bar, restaurante denominada La Vieja Caldera en calle Santa Nunila n.º 5, SIS, entrada por calle Estudiantes 37. X548 (495.037/20)

90. Denegar licencia de funcionamiento a Novopan, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada Panishop en Avenida Cesar Augusto n.º 68. X548 (17.448/21)

91. Conceder licencia de inicio de actividad a Moldes J. Cereza, S.L., para taller de fabricación de moldes y matrices en Malpica, Pg. Ind. C/E, parc. 9-10, naves 15-16-17-27. X547 (4.717/21)

92. Conceder licencia de inicio de actividad a Cepsa Comercial Petróleo, S.A para reforma en estación de servicio en Santa Isabel, Av. núm. 7. X547 (588.509/20)

93. Conceder licencia de inicio de actividad a Zoilo Ríos, S.A para estación de servicio con zona comercial en Alba, Lagos de Ps núm. 2. X547 (456.072/20)

94. Conceder licencia de inicio de actividad a Distrivisual, S.L., para mantenimiento de equipos de trabajo para empresa de limpieza en Romero CRT núm. 11 nave C9-ol. Empresarium. X547 (1.385.244/19)

95. Conceder licencia de inicio de actividad a Asociación El Mercao, Sociedad Gastronómica para sociedad gastronómica en Álvarez, Casta Núm. 20, local. X547 (1.216.222/19)

96. Conceder licencia de inicio de actividad a Supermercados Sabeco, S.A para modificación en industria de despiece y envasado de productos cárnicos en Mercazaragoza C/G, parc. 23, edif. 1. X547 (1.014.847/19)

97. Conceder licencia de inicio a Amazon Road Transport Spain, S.L., para edificio industrial de uso logístico en la calle Calvi n.º 2 PLAZA. X 547 (60.578/21).

#### **Departamento de Información y Control de la Edificación y la Actividad Urbanística**

##### *Servicio de Disciplina Urbanística*

98. Iniciar procedimiento restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida de vertido nueva dejando pavimento de asfalto en muy mal estado, en calle Muel, 5, realizadas por Berna Obras y Proyectos, S.L., X879 (39.851/21)

99. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación tapa de arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9, en calle Lastanosa, n.º 36, realizadas por C.P. Lastanosa, 36. X879 (39.827/21)

100. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación tapa de arqueta que no cumple con modelario municipal L-9, en Ps. Gran Vía, n.º 33 dpdo., realizadas por C.P. Gran Vía, 33 dpdo. X879 (39.825/21)

101. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación tapa de arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9, en calle Cervantes, Miguel de n.º 17, realizadas por C.P. Cervantes, 17. X879 (39.824/21)

102. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de tapa que no cumple con el modelario municipal L-9, en calle Molino de Las Armas n.º 31, realizadas por S.V.M. X879 (39.819/21)

# BOPN

103. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación tapa de arqueta que no cumple con modelario municipal L-9 y dejar pavimento en mal estado, en calle Carmen, Ntra. Sra. n.º 11, barrio de Casetas, realizadas por C.P. Ntra. Sra. Del Carmen, 11. X879 (39.804/21)

104. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación tapa de arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9, en calle Marcuello, Pedro n.º 2 José Pellicer, 4A, realizadas por C.P. Marcuello, 2 y José Pellicer, 4A. X879 (39.803/21)

105. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de galería aumentando la edificabilidad, en calle Escosura, Desiderio n.º 20 3º Dcha., realizadas por J.B.N. X879 (38.615/21)

106. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con deficiencias en ejecución de proyecto de viviendas, en calle San Antón, n.º 21 23-25A-25B-27A, 27B, barrio de Santa Isabel, realizadas por Benomia Variis, S.L., X879 (19.341/21)

107. Requerir a C.P. Carlo Scarpa 15 y 17 para que en el plazo de un mes proceda al cese de vertido de aguas fecales a la red de pluviales Mslink 37037 en calle Scarpa, Carlo n.º 15 y 17. X879 (21.514/21)

108. Requerir a C.P. Melilla, 20 para que en el plazo de un mes proceda a colocación tapa correcta, modelo L-9, en calle Melilla n.º 20. X879 (4.629/21)

109. Requerir a C.P. Tenor Fleta, 57 para que en el plazo de un mes proceda a colocar el pasamanos de la escalera en la posición descrita en el proyecto en avenida Tenor Fleta, n.º 57. X879 (587.072/20)

110. Requerir a J.L.G.C. para que en el plazo de un mes proceda a restituir la vivienda a su estado anterior en calle Martín, Río n.º 5 4º B. X879 (576.218/20)

111. Requerir a J.A.D.F. para que en el plazo de un mes proceda a reparar correctamente la tapa de agua conforme a la normativa municipal, modelo L-9, así como la tubería que va paralela a la fachada deberá entrar perpendicular a la finca desde la arqueta en avenida San José, n.º 177. X879 (569.103/20)

112. Requerir a J.M.G.A. para que en el plazo de un mes proceda a retirada estructura tejadillo de policarbonato traslúcido o similar en calle Viñaza, Conde De La, n.º 28 1º Izda. X879 (568.476/20)

113. Requerir a Cdad. Propietarios Ps. Pamplona, 4-6 para que en el plazo de un mes proceda a demoler la rampa que invade la vía pública en Ps. Pamplona, n.º 4-6. X879 (548.050/20)

114. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido por tratarse de la rehabilitación de una edificación ya existente, con licencia concedida, realizadas por S.P.M. en calle Labastida, Salvador n.º 9 bajo. X879 (580.949/20)

115. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido al desmontar la caseta de madera en suelo clasificado por P.G.O.U. como SNU EP, HH, realizadas por J.M.G. en Parcela 380, Polígono 216, Br. Alfocea. X879 (559.279/20)

116. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido por haber quedado probado el restablecimiento en relación con las obras de ocupación de vía pública con rampas de obra para acceso a la cafetería, realizadas por O.G.S. en calle Vaporetto n.º 19, local. X450 (542.091/20)

117. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido porque el interesado ha restablecido el orden urbanístico infringido, demoliendo la ampliación del muro contiguo con la vivienda realizado por I.O.G. en calle Valladolid n.º 3. X450 (537.007/20)

118. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido por no haberse podido identificar al responsable de la realización de la obra. de construcción de rampa, en calle Bilbao, Esquina Ps. Pamplona. X879 (548.054/20)

119. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido por restablecimiento al desinstalar la barbacoa realizado por N.R.B. en calle Alquezar n.º 1. X879 (548.031/20)

120. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido por restablecimiento al demoler las obras de ampliación de unos 27 m<sup>2</sup> y nuevas construcciones de 31 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup>, porche, y 43,20 m<sup>2</sup>, casetas prefabricadas,

# BOFN

no legalizables, realizadas por CM.L.L. en Cn. Alcorce a Villamayor, n.º 8, en Br. Santa Isabel. X450 (1.116.377/19)

121. Incoar a LM.O.L. expediente sancionador por la construcción de un muro de hormigón de ladrillo y hormigón de 1,80 m aprox. de altura en Cn. De Bárboles, pg. 160 parcela 27. X879 (549.344/20)

122. Incoar a C.P. Luis Aula 21-23 y Gascón y Guimbao, 4 expediente sancionador por tapa de toma de agua que incumple la normativa municipal, L-9, en calle Gascón y Guimbao, n.º 4. X879 (548.062/20)

123. Incoar a CM.G.M. y C.S.M. expediente sancionador por reforma integral de construcción nueva alzada y ampliación declaradas contrarias al ordenamiento jurídico y no legalizables, realizándose por tanto obras de consolidación y aumento de volumen y modernización en edificación en Urbanización Torres San Lamberto, n.º 36 A, calle B21. X879 (543.330/20)

124. Incoar a C.P. Carmen, 16 dpdo. expediente sancionador por rotura de baldosa en calle Carmen, n.º 26, dpdo. X879 (62.950/20)

125. Incoar a F.J.C.J. expediente sancionador por incorporación de dos terrazas a vivienda de 5 y 15 m2, eliminando fachada en calle De La Pampa, n.º 2, 2º, 1ª. X450 (33.391/20)

126. Incoar a G.A.A. expediente sancionador por colocación cartel publicitario no autorizable en calle Zurita, Jerónimo, n.º 8, local comercial 1. X450 (1.573.242/19)

127. Incoar a J.R.G. expediente sancionador por colocación de una barra en Camino de Titularidad Municipal en Polígono 63 Parcela 9004. X879 (1.243.435/19)

128. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 21/12/2020 por caducidad contra C.P. Santiago Rusiñol 23 por acabado de medianil con proyección de espuma de poliuretano pintada en calle Rusiñol, Santiago, n.º 23. X879 (866.158/19)

129. Requerir a Telechina, S.C. para que proceda a ajustar la actividad de Servicio de comida a domicilio que se ejerce en Cn. de La Mosquetera, n.º 58, local a las condiciones de la licencia 670587/2006, procediendo a la retirada de inmediato de la estufa de butano X804 (300.911/20)

130. Requerir a Anlo, S.A., para que proceda a ajustar la actividad de hotel que se ejerce en calle Coso, n.º 123, a las condiciones de la licencia 479195/2013. X804 (534.085/20)

131. Incoar a J.M.P.M. procedimiento sancionador por la comisión de una infracción urbanística consistente en modificación sustancial de la licencia urbanística de actividad clasificada sin el correspondiente título en Pol. Malpica II, Calle D, n.º 76, Parcela A. X804 (628.413/17)

132. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Kyrene, S.A., titular de la actividad de alquiler de mini-almacenes que ejerce en calle Santa Inés, n.º 11, local, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 545628/2015. X804 (765.661/2019)

133. Suspender cautelarmente la cocina existente en la actividad de bar denominado Los Chatos que se ejerce por D.D.L. en calle Cuarta Avenida 3, cuando dicha actividad se desarrolla con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. X805 (546.645/20)

134. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de auditorio con servicio de bar denominada Sala lo Intento, sita en la calle Florentino Ballesteros, n.º 25, Zona Saturada L, con titular Sala Lo Intento, S.L., X805 (55.994/21)

135. Requerir a la actividad de la nave, sita en la calle Franklin, Benjamin, n.º 5 nave 11, con titular Asociación Encuentra Encuentros, S.L., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. X805 (587.703/20)

136. Incoar procedimiento sancionador a Gundisalvus, S.L., respecto a la actividad de gimnasio, denominada Gimnasio Brooklyn Fitboxing sita en Santa Joaquina de Vedruna, n.º 24, local Izda., Zona Saturada E por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (57.297/21)

137. Incoar procedimiento sancionador a J.A.G.L. respecto a la actividad de pub, denominada Rumores sita en calle Florentino Ballesteros, n.º 9-11, Zona Saturada L, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (559.217/20)

# N P O B

138. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada campo de fútbol, sita en la calle Iglesia, Br. Santa Isabel, n.º 34, con titular Love Hosteleros, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (47.796/21)

139. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Xin Xin, sita en la calle Rebojería, n.º 24, con titular L.J., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (579.172/20)

140. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Loch Ness, sita en la calle Gracián, Baltasar, n.º 29, con titular Rosviple, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (572.990/20)

141. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Indalos, sita en la calle Mainar, n.º 2, con titular I.T.H., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (572.684/20)

142. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Concordia, sita en la calle Santa Inés, n.º 2 Ic. Izda, con titular D.J. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (579.176/20)

143. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Up2u, sita en la calle Pedro Cerbuna, n.º 6, con titular A.A.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (572.610/20)

144. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Sportivo, sita en la calle Menéndez Pelayo, n.º 8, con titular X.Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (7.114/21)

145. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/04/2021, contra la actividad de pub denominada La Güira Pub Latino, sita en la calle Zapata, Marcos, n.º 35-37, con titular La Güira Pub Latino S.C. X805 (547.107/20)

146. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de 07/06/2021, contra bar Chicos Lin S.C. X805 (562.993/20)

147. Rectificar el error material producido en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12/04/2021 por el que se acordó imponer a V.P.G.M. sanción de 601 euros, respecto de la actividad de bar sita en calle Conde Aranda 39. X805 (59.434/21)

148. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por C.P. Plaza del Carmen núm. 11, titular de la actividad de bar con música, cafetería, restaurante denominada Fabula-Smile-Mamanucca, sita en la calle Azoque, n.º 64-68, contra el acuerdo municipal de fecha 18/11/2019, exp 421744/2019, por el que se finalizó sin sanción. X818 (1.647.113/19)

149. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Y.H.S., titular de la actividad de bar denominada Magaly, sita en la calle Lastanosa, n.º 9 Izda., contra el acuerdo municipal de fecha 22/3/2021, exp 1.455.512/2019, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601 euros. X805 (40.179/21)

150. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Alisdor, S.L., titular de la actividad de bar con música denominada Charro Viejo, sita en la Avenida Anselmo José Clave, n.º 37-45, contra el acuerdo municipal de fecha 22/03/2021, exp 226.837/2019, por el que se imponía al recurrente la sanción de un mes y un día de suspensión. euros. X818 (39.096/21)

151. Estimar a A.A.Z., el recurso extraordinario de revisión interpuesto contra el Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13/01/20, del expediente 913.343/2019, por el que se resolvió imponer la sanción de 900 euros, al establecimiento destinado a bar con música denominado Pacific, sito en calle Bernardo Fita, 15, por incumplimiento de ruidos. X805 (30.038/21)

### *Servicio de Inspección Urbanística*

152. Requerir a la propiedad de la finca sita en Armas 109 [Casco Histórico] para que proceda a revisar y reparar o renovar, el enfoscado que reviste su muro de cierre derecho en la parte del mismo que recae al patio interior de manzana del inmueble colindante [número 111 - 113 de la Calle Armas]. (38.693/21)

# BORAZ

153. Requerir a la propiedad de la finca sita en Independencia, 8 [Centro] para que proceda a efectuar una completa revisión del estado de conservación y seguridad de la totalidad de los aplacados de piedra natural existentes en sus dos fachadas. (36.252/21)

154. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 54 [Casco Histórico] para que proceda a efectuar una completa y detallada revisión, reparación y reposición, de la estructura portante, tableros de soporte, material de cobertura e impermeabilización de la totalidad de su cubierta. (1.237.754/19)

155. Requerir a la propiedad de la finca sita en Urrea 24-26 y Urrea 30 [Centro] para que proceda a revisar y reparar, o sustituir en caso necesario, el alero. (50.233/21)

156. Requerir a la propiedad de la finca sita en Conde de Aranda, 31 [Casco Histórico] para que proceda a la revisión de las instalaciones de agua y vertido del edificio, limpieza y la desratización del edificio. (443.544/20)

157. Requerir a la propiedad de la finca sita en Serrano Berges, Plaza, 11 [Santa Isabel], para que proceda a revisión generalizada de las zonas comunes en planta baja y reparación de las partes desprendidas o en mal estado. (51.666/21)

158. Requerir a la propiedad de la finca sita en Borao, Jerónimo, 16, Trovador 7-9 y avenida de Madrid 11-13 [Delicias] para que procedan a revisar y consolidar la pared que separa los edificios de Jerónimo Borao 16 y Trovador 7-9, con riesgo de caída a la rampa de garaje de la comunidad de Avenida de Madrid 11-13. (572.361/20)

159. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cataluña, Avenida de, 128 [El Rabal] para que proceda a una revisión generalizada de las fachadas principales que tiene el inmueble. (49.964/21)

160. Requerir a la propiedad de la finca sita en Don Pedro de Luna, 63 [Delicias] para que proceda a revisión generalizada de la fachada. (56.566/21)

161. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lasala, Manuel, 24 [Universidad] para que proceda a revisión generalizada de la fachada, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y toldos. (45.799/21)

162. Requerir a la propiedad de la finca sita en Manuel Lasala, 26 [Universidad] para que proceda a revisión generalizada de la fachada, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y toldos. (50.368/21)

163. Requerir a la propiedad de la finca sita en Valle, Luis del, 26 [Universidad] para que proceda a una revisión generalizada de la cubierta trasera del, local comercial de planta baja. (53.335/21)

164. Rectificar el error material advertido en el acuerdo de fecha 19 de abril de 2021 por el que se deja sin efecto el requerimiento de fecha 8 de marzo de 2021 realizado a la propiedad del solar sito en calle Predicadores n.º 68 y en el apartado segundo, se deja sin efecto las cesiones efectuadas al Ayuntamiento de Zaragoza por Construcciones Martín Valencia, S.L., y Andofa, S.L., con fecha 9 de diciembre de 2016. (567.228/20)

165. Requerir a la propiedad del solar sito en calle Federico Ozanam 45 / Pegaso, Referencia Catastral 22211-01 para que proceda de inmediato a la limpieza del solar, al vallado del mismo, a la adopción de las medidas de seguridad del muro y a la revocación del muro en su parte exterior. (1.738.197/18)

166. Requerir a la propiedad del solar sito en, calle Roman Izuzquiza 017, Referencia Catastral: 50336-13 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (1.173.192/19)

167. Requerir a la propiedad del solar sito en calle San Pascual Bailón 12, Referencia Catastral: 36324-06 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo (549647/20)

168. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en calle Jesús 35, por un importe de 2.059,09 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad (1.173.143/19)

169. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en calle Corralé Jacinto 5, por un importe de 701,52 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad (564.228/20)

170. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en calle Corralé, Jacinto 9, por un importe de 1.835,64 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad (564.224/20)

**Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística**

*Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

171. Declarar innecesariedad de licencia de Parcelación en la parcela 58 del polígono 134, cercana al camino de Bárboles [Garrapinillos], a instancia A.M.O. X109 (543.397/20, 566.986/20, 1.603/21)

172. Conceder Licencia de Parcelación en calle La Sagrada 13 del barrio de Garrapinillos, a instancia de R.RM. X121 (47.178/21, 51.393/21)

173. Denegar Licencia de Parcelación en avenida Manuel Rodríguez Ayuso 110, instada por Agreda Automóvil, S.A., X109 (36.375/21)

174. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias para distribución de agua y saneamiento en el Camino de la Noria [barrio La Venta del Olivar], a instancia de Progreso e Inversión, S.A., X366 (664.936/18, 1.224.572/18)

175. Mostrar su parecer favorable en relación con la solicitud formulada por la Junta de Compensación del SUZ 56/5-3 [Miralbueno] de devolución de la garantía del 6% del coste de las obras de urbanización. (60.494/21)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA:

**Departamento de Ordenación y Gestión Urbanística**

*Servicio Jurídico de Ordenación y Gestión Urbanística*

176. Aprobar con carácter inicial estudio de detalle en la manzana «E» del área de intervención G-71-4 [Santa Isabel], a instancia de Gracia & Aldaz Construcciones, S.A., X135 (26.969/21)

Fuera del orden del día, 1.- Conceder a Casual Beer and Food, SL, licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada, para edificio de restaurante de comida rápida sin equipo de música en Pº del Gran Canal n.º 10, Parcela M-11 A [Puerto Venecia], según proyecto de instalación visado por el COAA en fecha 14/06/18 y anexo visado el 21/12/18. (920.540/18 y 1.470.397/18)

Fuera del orden del día, 2.- Conceder a Cerney, SA licencia ambiental de actividad clasificada para legalización de dependencias para fabricación de calderas de vapor y otros equipos complementarios [molesta por ruidos y vibraciones, humos y gases] sitas en Pgno. Malpica, C/E n.º 84-B, según proyecto visado por el Colegio Oficial de Graduados e Ingenieros Técnicos Industriales de Aragón con fecha 14/04/20 y Anexo sin visar de mayo de 2021. (535.245/20)

Fuera del orden del día, 3.- Conceder a Caladero, SL licencia urbanística y de apertura para la colocación sobre marquesinas del estacionamiento en calle Bari n.º 3 [Plaza] de una instalación fotovoltaica de 990 kwp.]. (1.506.067/19 y 386.867/20)

Se levanta la sesión a las 9:15 horas.

Zaragoza, a 19 de julio de 2021. — El secretario del Consejo de Gerencia, Fernando Benedicto Armengol. — Visto bueno: El vicepresidente del Consejo de Gerencia, Víctor M. Serrano Entío.